



广西壮族自治区柳州市审计局

审计结果公告

2016年第5号

广西壮族自治区柳州市审计局办公室

柳州工业博物馆

2015 年度跟踪审计结果

(2016 年 11 月 4 日公告)

根据《中华人民共和国审计法》的规定，2015 年 4 月 27 日起，柳州市审计局对柳州市投资控股有限公司(以下简称投控公司)组织建设的柳州工业博物馆(以下简称工博馆)工程项目建设合同履行情况进行了跟踪审计。

一、项目基本情况

(一)项目基本情况

该项目位于柳州市文昌桥东南侧原柳州市第三棉纺厂厂区内，项目组成包括：将原厂房改造为柳州工业发展史陈列展览馆、库房、办公用房等，形成集商业、会展、培训于一体的综合园区。总建筑面积约 65,000 平方米，占地面积约 106,000 平方米，用地来源为原工业用地改为商业、娱乐、办公用地。项目于 2011 年 3 月 1 日开工，2015 年 10 月 31 日竣工。

(二)建设工程合同履行情况

截至 2015 年 10 月 31 日，投控公司共与 33 个法人单位签订了 43 份合同，合同金额 27,867.39 万元，其中：建设工程合同金额 26,828.51 万元，设计合同金额 716.30 万元，监理合同金额 322.58 万元。

已支付合同款项 24,327.22 万元(占合同金额的 87.31%)，其中：建筑安装工程进度款 23,346.95 万元，占合同金额的 87.02%；设计费用支付 673.19 万元，占合同金额的 93.98%；

监理费用支付 307.08 万元,占合同金额的 95.19%。

二、审计评价意见

截至 2015 年 10 月,该项目已基本建成,展览馆已对社会开放,已成为市民参观学习、旅游的重要景点,其建设成就得到了各方肯定。在工程项目建设管理期间,投控公司严格执行公司制订的《勘察、设计单位选择准则》、《工程质量管理办法》、《工程设计变更及签证管理办法》等十余项规章制度,管控好工程建设发包关、工程质量管理关、合同款项支付关等各项管理工作。

三、审计发现的主要问题

根据统计汇总,柳州工业博物馆还有 27 个工程合同未办理结算审计,合同金额共 14,717.97 万元。

四、审计处理情况及建议

在建设项目跟踪审计期间,每年度的跟踪审计情况,柳州市审计局均依法出具了审计报告。2015 年度,针对工程结算编制与报审工作滞后的问题,审计提出投控公司应督促项目参建单位抓紧时间编制工程结算的建议。

五、审计发现问题的整改情况

对审计发现的问题,投控公司进行了积极的整改,针对工程结算编制与报审工作滞后问题,已作出了具体的工作布置。

主办单位：广西壮族自治区柳州市审计局

编 制：广西壮族自治区柳州市审计局办公室